

Maison de Quartier du Désert

Exposition du
3ème forum des habitants



Centre Socioculturel de Boisy
4-10 novembre 2013

Sommaire

Introduction et proposition des participants	p. 3-4
Le quartier	p. 5
Les maison de quartier à Lausanne	p. 6
Les photos de la maison du Désert	p. 7-9
Les nouvelles du projet	p. 10
L'échéancier	p. 11
Les propositions du quartier	p. 12
Les résultats des forums	p. 13
Les ateliers	p. 14
Les idées (projets) des habitants	p. 15
Les recommandations faites à la Ville	p. 16
Le quartier s'est mobilisé	p. 17
Quel espace pour quelle activité?	p. 18
Budget et financement	p. 19
Quelle gouvernance?	p. 20
Moi, j'ai envie de faire...	p. 21
Je dessine ma maison	p. 22
Réagissez!	p. 23
Pour être tenu informé	p. 24

Bienvenue dans ce livret. Vous trouverez dans ce document des reproductions de l'exposition interactive réalisée à l'occasion du 3ème forum des habitants, concernant le projet de Maison de Quartier du Désert.

Les visiteurs ont pu réagir en apposant des post-it avec leurs remarques et suggestions. Ce livret, dans ces deux pages introductives, reprend les propositions des habitants classées par thématique.

Bonne lecture!

Aménagement intérieur spécifique pour petit et personnes à mobilité réduite

Local à poussettes

Accès pour poussettes et chaises roulantes pour accès à la maison et à l'intérieur de la maison.

Penser à l'ascenseur, poussette + maman

Accès pour personne à mobilité réduite

Prévoir un espace pour parking à poussette à l'intérieur et abri à l'extérieur

Un vestiaire avec crochets de différentes hauteurs

Ascenseur accessible à tous les niveaux, demis étages y compris

Aménagement spécifique à la cuisine

2 éviers et égouttoirs séparés

Grille au sol dans la cuisine pour lavage facile

Plan de travail central pour la cuisine, en inox ou en marbre qui ne s'abîme pas, pour minimum 8 places de travail

Plan de travail pour petits et grands (hauteur différente)

Placards individuels par atelier pour fermer à clé (ranger les ustensiles)

Sol de la cuisine et cuisine à laver facile (pas de traces de doigts sur l'inox)

Sécurité pour les petits enfants à la cuisine

Aménagement sanitaires

Toilettes supplémentaires pour petits enfants

Toilettes adaptées à la taille

Lieu avec possibilité de langer de petits enfants

Toilettes pour les tout petits à proximité de la salle Passe-Partout et des WC à leur hauteur

Toilette à accessibilité réduite (personnes âgées)

WC et douches

Prévoir une douche ou deux

Robinets automatiques pour l'eau dans les WC

Aménagement extérieur

Prévoir places de parc (déposer enfant) et pouvoir faire peu de manœuvres

Potager pour petits

Jardin potager intergénérationnel

Un compost

Des containers pour trier les poubelles

Mur de grimpe

Une fresque communautaire

Maison répondant aux critères de développement durable

Maison productrice d'énergie, d'électricité

Aménagements dans les différentes salles

La salle à manger peut être la cafétéria (double utilisation)
Grande salle polyvalente : salle de danse de salon, parquet pour danse latine
Atelier bois avec établis
Coin presse
Plus de place pour plus de projet et donc plus d'épanouissement
Lavabo bac pour nettoyer matériel de bricolage
Lavabos dans les salles de bricolage
Rebords sous les fenêtres de la cuisine et la cafétéria pour s'y asseoir
Une scène facile à monter et à démonter
Sols qui ne glissent pas
Prévoir des armoires à fermer à clé
Un studio habité par période
Une bibliothèque
Maison habitée (condition sine qua non)
Maison habitée pour échange avec le centre (donnant-donnant)
Un miroir et des parois coulissantes
La salle multi usage avec armoires qu'on peut fermer à clé
Un projecteur home-cinéma
Salles à louer
Possibilité de louer un petit bureau quelques heures par semaine, louable par tout le monde

Activités

Thé dansant
Une gazette d'information
Ateliers de peinture
Consultation nutrition une fois par mois gratuite
Un coin pour chanter
Le spectacle de marionnettes, pour enfants, sujet qui les touche
Prévoir un club de scrabble et échecs
Des conférences

Autres demandes et remarques

Ouvert tous les jours 7/7
Les habitants actuels restent jusqu'au début des travaux
Marché vente de légumes et fruits chaque semaine
Système d'alarme
Permettre l'accueil d'un plus grand nombre de gens pour créer des liens
Un lieu de rencontre intergénérationnel

Récolte de fonds

Vente de chaises nominatives (marches Tour de Sauvabelin)
Vente de confitures
Badge « ma maison mon quartier »

J'ai envie de faire pour la maison

Repeindre les murs
Organiser les aménagements extérieurs (jardin potager, bancs, terrasses)
Nettoyer, démolir avant travaux
Cuisiner pour les travailleurs
Installer la cafétéria
Faire des rideaux, des tentures
Des nettoyages
Fresque communautaire
Ateliers les week-end et en soirée

Le quartier

Travail réalisé en 2006 par l'Espace 44 et le Centre socioculturel de Boissey pour offrir aux habitants une meilleure visibilité des biens et services du quartier.

L'usage d'une orthophoto permet aux habitants de mieux prendre conscience de la proximité des éléments et de la structure urbanistique du quartier.

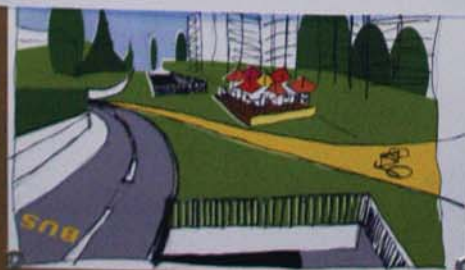


Comment favoriser l'accès à la Maison de Quartier du Désert?

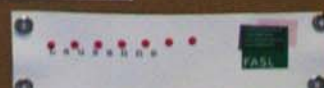
Avez-vous d'autres propositions d'amélioration du quartier?



Et si le Grey devenait un espace vert, favorisant la mobilité douce?

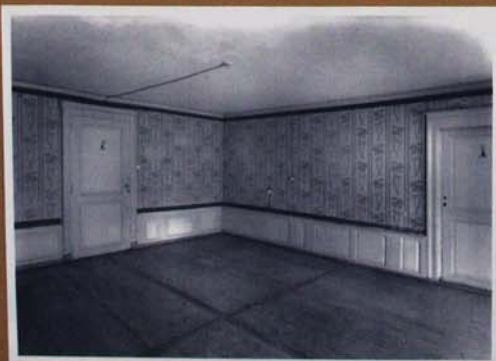


Les maisons de quartier à Lausanne

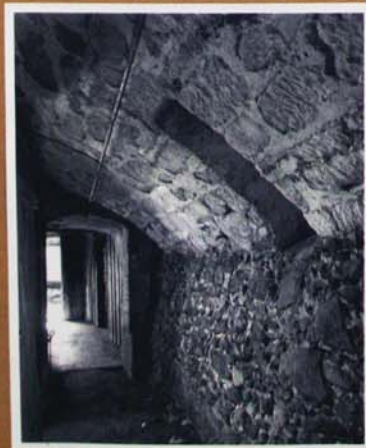


La maison du Désert

En 1992







Les nouvelles du projet

Le patrimoine du Désert: un ancien propriétaire a interpellé le Conseil communal



Une maison «fabriquée» par les gens du quartier

Après la semaine, les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer une maison.

communiqué

La Maison du Désert ? un nouvel écrin pour vivre ensemble à Lausanne...

communiqué

Maison du Désert : ce patrimoine historique sera sauvegardé pour renaître en Maison de quartier

Invitation
venez prendre part au projet !

Présentation
Le projet de la Maison du Désert est un projet de quartier qui vise à créer un lieu de vie communautaire et culturel.

Programme
- Ateliers de travail
- Ateliers de réflexion
- Ateliers de planification

Pour plus d'informations
Contactez-nous au 021 26 11 11

Le réajustement

Après plusieurs années de travail, le projet de la Maison du Désert a été réajusté. Les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer un lieu de vie communautaire et culturel.

Maison du Désert

Une Maison de Quartier à Bolsy

Pour quoi? Avec Qui?

A créer ensemble

L'ESPACE 7 TEMPS

Le journal du 1004

SOMMAIRE

1. La Maison du Désert
2. Le projet de la Maison du Désert
3. Le projet de la Maison du Désert

Maison du Désert réaffectée

Le projet de la Maison du Désert a été réajusté. Les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer un lieu de vie communautaire et culturel.



Maison de quartier: un lieu de référence dans la ville

Le projet de la Maison du Désert a été réajusté. Les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer un lieu de vie communautaire et culturel.

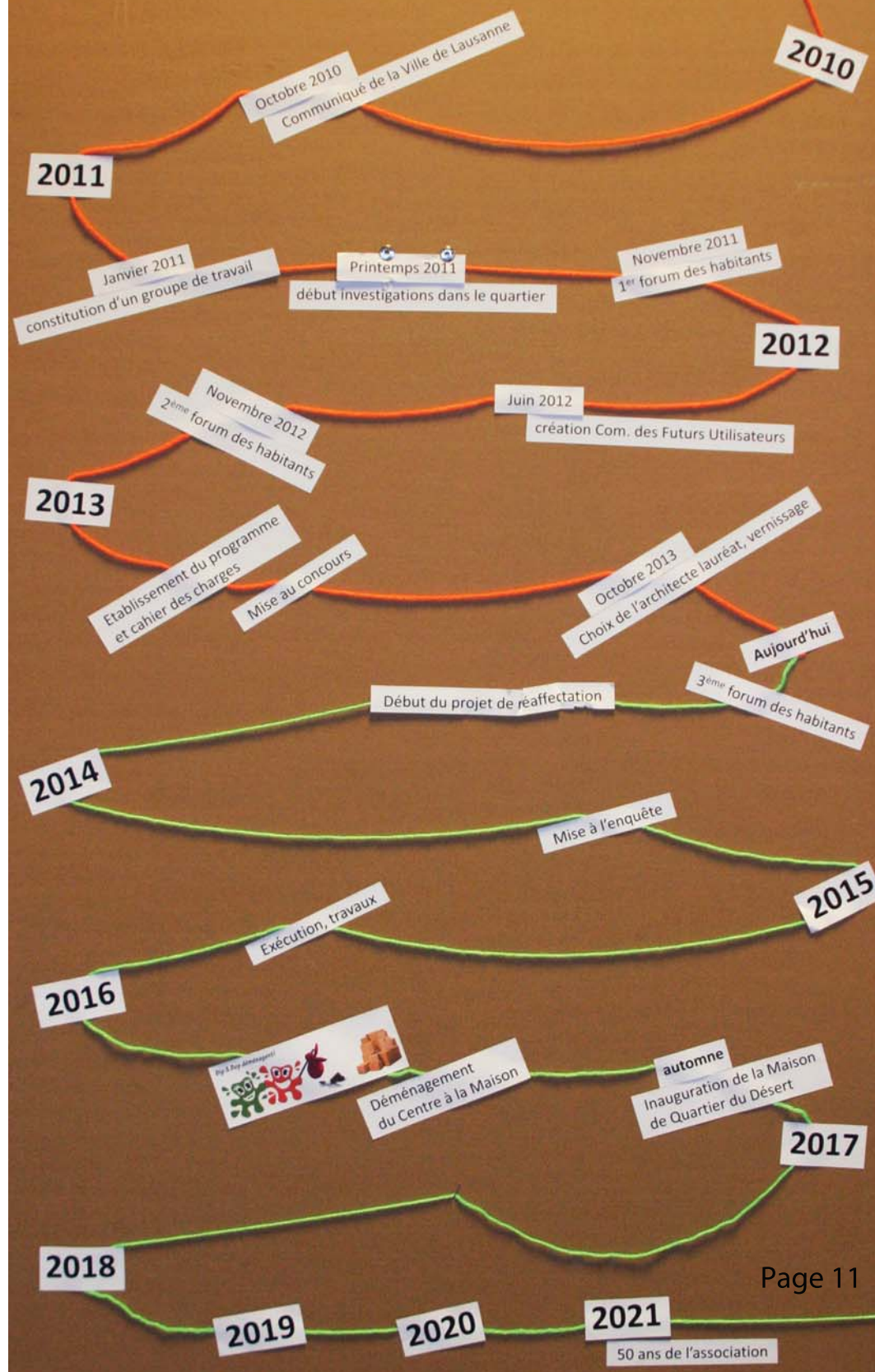
2ème Forum du désert

Le projet de la Maison du Désert a été réajusté. Les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer un lieu de vie communautaire et culturel.

Maison de quartier: un lieu de référence dans la ville

Le projet de la Maison du Désert a été réajusté. Les habitants du quartier ont travaillé ensemble pour créer un lieu de vie communautaire et culturel.

Echéancier



Les propositions du quartier



Liste des idées recueillies pour la Maison de Quartier

Quoi ?

Ouverture toute l'année
Nœud de jonction pour enfants
Cours de jardinage
Des chemins à promener, une prairie
Galerie de tableaux, maquettes
Jardin potager, fleur, potier de v.
un mur de grès
Boutiques pour habitants
une grande terrasse couverte
une salle de tous (polyvalente)
place de jeux
un jardin potager
cuisine
une piscine
un grand parc
un terrain de foot
Bibliothèque
Jouer pour les enfants
cinéma 3D
Nœud de jonction pour adultes, inf. - café
Rue de l'habitant de l'habitat (Nœd)
Cours de dessin
Cours de musique à toutes les heures
Faire du sport (tennis)
Nœd pour adultes
Cours de langue
atelier informatique (vidéo, ordinateur)
une disco pour enfants
un cours de yoga pour ado
Cours, atelier de bois - poterie - cuisine
Atelier parents - enfants
Atelier d'anglais

réhabilitation intergénérationnelle
simulation parties enfants
gymnase - hall fun
Atelier Nœd
une bibliothèque
cours de cuisine
cours informatique pour les vieux
une école de théâtre
théâtre
une activité pour les aînés
cuisine du monde
du théâtre
Salle de film
Salle de spectacle
Atelier pour des enfants à prix abordable
Salle de musique
Galerie pour 200 personnes
Salle de film
Salle de film
Salle de film
une salle de musique
une salle informatique
Salle de film
une salle de jeux
Atelier digital
Ateliers parents
Local de répétition musicale
cité/cité
Salle de film
Salle de film
un petit café familial
un local pour
Salle de film
cité/cité, bibliothèque
Salle de sport
une piscine à balles pour les aînés
salle de répétition
une salle de musique
un bar à jouer de poterie
un bureau pour l'art
une salle de jeux vidéo

135 PROPOSITIONS D'HABITANTS AU 08.11.2011

Sondage: Kermesse, Vide grenier, 1er Forum des habitants au Désert

TYPE ET NOMBRE DE PROPOSITIONS

- Concept de Maison de Quartier	12
- Programme aménagements extérieurs	19
- Programme aménagements intérieurs	104

SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS DES HABITANTS AU 08.11.11 (nombre de personnes ayant fait la même proposition)

Propositions pouvant être intégrées dans les locaux du Centre

- Salle AV + manifestations pour 200 pers (28)
- Salle récréation ado (8)
- Salle récréation enfants + petits enfants (9)
- Salle récréation adulte (17) + 1
- Bureau (2)
- Cuisine (4)

Proposition à intégrer à la Société de gymnastique du Collège de Pierrefleur

- Salle de sport / fitness (5)

Propositions nécessitant de nouveaux espaces (à créer dans la Maison de Quartier)

- Salle informatique (10)
- Ateliers autre que bois, poterie (8) + 1 + 1 + 1
- Salle de musique, local de répétition (3)
- Résidence d'artiste ou similaire (3) + 1 + 1 + 1
- Café (5)
- Bibliothèque, salle de lecture (3) + 1

Et encore?

Résultats des forums



RAPPORTS DE LA SÉANCE DU 08.11.12

- Avis positif des habitants du quartier
- Un quartier qui a besoin d'un lieu fédérateur
- Une maison brute
- Développement des activités sur le long terme
- Une maison habitée?

La Maison de Quartier du Désert: vision institutionnelle

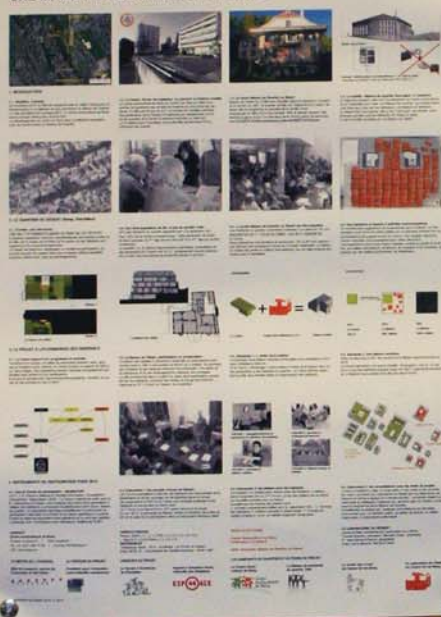
La Maison de Quartier du Désert: tout sauf un désert!

Oui, La Maison Riner fait déjà rêver. Si aujourd'hui personne ne sait ce qui va s'y passer, chacun a déjà une pensée d'adieu et de projets qu'il désire y développer.

Les valeurs, fondations de la maison, sont déjà bien ancrées: un lieu où il fait bon vivre, où chacun se sent accueilli et le bienvenu. Une grande maison ouverte à tous, sans distinction: jeunes et moins jeunes, en poussette ou en fauteuil roulant, pour ceux qui viennent d'ici et ceux qui nous ont rejoints.

UNE MAISON DE QUARTIER CITOYENNE?

au lieu dit du Désert, Lausanne



Les objectifs de la Maison de Quartier du Désert

1. Favoriser la cohésion sociale et le lien social. La Maison de Quartier du Désert a pour objectif de favoriser la cohésion sociale et le lien social en offrant un espace permettant le partage et l'échange.
2. Favoriser la cohésion sociale et le lien social. La Maison de Quartier du Désert a pour objectif de favoriser la cohésion sociale et le lien social en offrant un espace permettant le partage et l'échange.
3. Favoriser la cohésion sociale et le lien social. La Maison de Quartier du Désert a pour objectif de favoriser la cohésion sociale et le lien social en offrant un espace permettant le partage et l'échange.
4. Favoriser la cohésion sociale et le lien social. La Maison de Quartier du Désert a pour objectif de favoriser la cohésion sociale et le lien social en offrant un espace permettant le partage et l'échange.
5. Favoriser la cohésion sociale et le lien social. La Maison de Quartier du Désert a pour objectif de favoriser la cohésion sociale et le lien social en offrant un espace permettant le partage et l'échange.

Version 1.0 - 10 octobre 2012



Les idées des habitants

- LES ESPACES A CREER DANS LA MAISON DE QUARTIER
AFIN D'INTEGRER LES PROJETS DES HABITANTS
(y.c. proposition d'implantation)



LES ESPACES DU CENTRE SOCIOCULTUREL DE BORSY



LE LABORATOIRE AUDIO-VISUEL
Projet de M. Georges Buisson - 1, cité Montcaumon à St. Germain des Prés - 75006 Paris 6



LA PERMANENCE MULTIMEDIA
Tous les jours de 10h à 18h



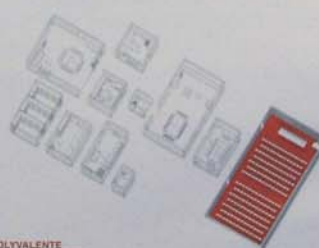
LE SERVICE D'ÉCRITURE
Projet de Site V. Chénard-Dumas



LE JARDIN DES LIVRES
Projet de Mmes C. Luthi & A. Stucki



ESPACE PROJETS (anc. Résidence d'artistes)
Projet du Centre communautaire et des habitants



SALLE POLYVALENTE
Rédigé par Caroline Luchini et Daniel de la Harpe



Recommandations faites à la ville

suite au premier forum des habitants

Le quartier se réjouit, s'impatiente et souhaite être tenu au courant de l'avancée du projet. Les habitants sont disponibles, volontaires et prêts à s'investir avec la ville dans ce projet. Le succès de cette conférence-débat démontre le potentiel d'appropriation de l'ensemble de la maison par les habitants du quartier.

La Commission Maison de Quartier du Désert recommande au comité de l'association du centre socioculturel de Boissey d'entrer dans le projet de la ville de Lausanne de "remplacer" le centre socioculturel par la Maison de Quartier aux conditions suivantes:

- La planification du projet sera participative, ou pour reprendre les termes de M. Racine "Une participation active [...] volontaire [...] et solidaire".
- Être attentif au maintien de la cogestion et des synergies développées durant 40 ans d'animation dans le quartier Boisy-Pierrefleur, ainsi qu'au partenariat public-privé.
- Impliquer les habitants dans chaque étape du processus, informer régulièrement, donner le temps et prévoir les moyens pour investir la maison.
- Les acteurs du quartier définiront eux-mêmes le programme de la Maison du Désert et pourront le développer sur le long terme, sans que tout soit prévu à l'avance. Pour cela, prévoir de rentrer dans une maison brute, permettant que le projet puisse grandir.
- Prévoir un lieu de résidence, forme à réfléchir: lieu de passage, d'accueil, résidence d'artiste itinérant ou autre

Le respect de ces recommandations nous semble vital, dans le but de répondre aux besoins des habitants et d'apporter ainsi une plus-value au quartier. Ceci permettrait de répondre aux trois besoins clairement identifiés, soit:

Implication
dans le quartier, pour autrui

Appropriation / identification
au lieu, au quartier, à la société

Résidence / Habitation
lieu de vie, lieu d'accueil dans la cité d'origine

Le quartier s'est mobilisé

Novembre 2011, 1^{er} forum 200 personnes
Novembre 2012, 2^{ème} forum 120 personnes

Différents groupes de travail se sont réunis plus de 60 fois depuis l'automne 2010. Des centaines d'habitants interrogées au travers d'entretiens individuels ou avec notre chariot à idées.

Qu'est-ce que cette participation et cet engagement ont apporté au projet ?

Les habitants ont été impliqués depuis le début du projet et deux personnes du terrain (un animateur et un membre de la commission maison de quartier de Boisy) ont fait partie de la commission d'étude de la Ville de Lausanne pour la sélection des architectes. Ils ont pu militer pour une meilleure prise en compte des futures utilisations de la maison en s'appuyant sur le mandat élaboré à partir du 1^{er} forum et des besoins recensés lors des différentes enquêtes.

Concrètement, ils ont obtenu :

- L'assurance de la participation des habitants dans le projet
- L'obtention de l'entier de la maison dédiée à l'animation socioculturelle
- La création d'une grande salle de plus de 100 personnes (la vérifier)

Par ailleurs, beaucoup de détails ont pu être pris en compte par les architectes très tôt dans le projet. Par exemple :

- Le besoin de disposer de pièces relativement grandes (par rapport à celles existant actuellement dans la maison)
- La nécessité d'une cuisine utile au quartier
- Des espaces polyvalents
- Un esprit d'accueil et d'ouverture

Par contre, la proposition d'avoir une maison habitée n'a pour l'instant pas été acceptée par la Ville de Lausanne. Qu'en pensez-vous ?

Et si le quartier ne s'était pas mobilisé ?

Que serait-il arrivé si les habitants ne s'étaient pas mobilisés. Difficile à dire, mais peut-être que :

- Le projet n'aurait pas été dédié uniquement aux habitants du quartier
- Le projet aurait moins bien correspondu aux besoins de la population
- Le projet serait peut-être passé sous la pile (parmi tous les projets de la Ville) et n'aurait vu le jour que dans de nombreuses années.

Et restons mobilisé en vue des nouveaux défis :

- Le vote du préavis au conseil communal
- La participation des habitants dans les travaux
- La reconnaissance des compétences des habitants
- L'obtention d'un budget d'aménagement et de fonctionnement
- La création des nouveaux postes de travail

Alors, votre mobilisation a eu un grand impact, nous en sommes certains. Continuons à œuvrer ensemble pour que cette maison soit une réussite tant architecturale que participative.

Rejoignez un des groupes de travail !

charge!

1950

Canine

TABLE 7

The 12th Grade
from Danville
- 1st Period
- 2nd Period
- 3rd Period

Please give him
our love & tell him
I am well
Yours sister

For the solution to
water down
better find the
analogy.

Blue print of the
@VI
+ 2

STEEL
- 1/2 lb. for 100 lbs.
- 1/2 lb. for 100 lbs.
- 1/2 lb. for 100 lbs.
- 1/2 lb. for 100 lbs.

Velocity ft

Biology

ATEVOR
TEVOR
ATEVOR
(Mischel & Mischel)

Willems
+ H. H. H. H. H.

pages 3 e

GRANDE
SALE POLYMER
Pencil (blue)
unusable. too
much ink. too
much ink.

Quelle du
d'origine
△ traitement
de 100

[A pink sticky note is attached to the page.]

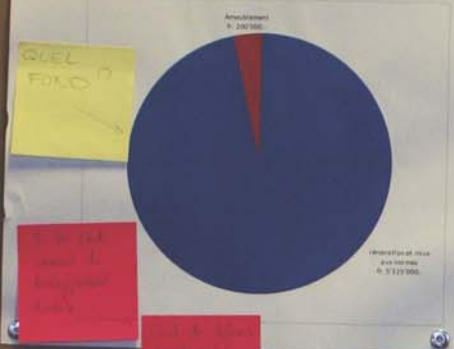
Combles

Budget et financement

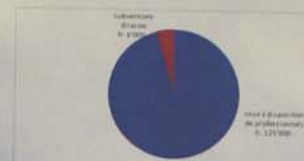
Le budget lié à la transformation de la maison: travaux et démarche participative (2011-2016)

Budget évalué en fonction des informations au 30.10.2013

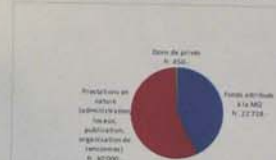
Un projet à 5.5 millions pour la Ville de Lausanne



Une participation citoyenne soutenue par la FASL



Une forte implication des habitants



Objectif 1:

Militer auprès de la ville pour que les habitants disposent de fr. 200'000.- pour l'ameublement.

Objectif 2:

Augmenter les dons pour assurer une meilleure autonomie.

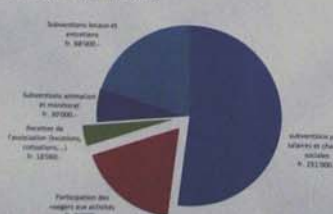
Dons de privés

Loterie Romande

Fondations privées et publiques

Budget de fonctionnement

Le Centre socioculturel de Boisy s'autofinance plus de 20% (chiffres 2012)



Et à l'ouverture de la maison de quartier?

l'expérience des autres maisons de quartier nous enseigne que:

- Les besoins en animateurs, en intendance et en administration augmentent avec l'offre.
- Les revenus propres, cotisations, locations de salles, participation des habitants augmentent aussi.

Alors, quels besoins?

Dans le préavis que la municipalité présentera au conseil communal, les augmentations de postes seront présents aux cotés des besoins pour la rénovation de la maison.

Sur quels éléments, devons nous militer?

Quelle gouvernance?

Aujourd'hui, le Centre socioculturel de Boisy est organisé autour d'une association. La FASL lui met à disposition des animateurs, des locaux et des subventions.

Les trois animateurs n'ont pas de position hiérarchique.

Et demain?

Le mode de prise de décisions influence grandement l'appropriation et la participation dans les maisons de quartier

Les trois maisons de quartier à Lausanne fonctionnent toutes avec une association (membres, AG, comité bénévole). Parfois, il y a aussi un conseil de maison.

Dans 2/3 des cas, il y a un animateur responsable. A la MQ de Sous-Gare, l'horizontalité est de mise.

Comment assurer une place à chacun pour que la maison de quartier ne devienne pas exclusive?

Au besoin, les animateurs sont là pour défendre les intérêts des groupes minoritaires (migrants, adolescents, personnes en situation de handicap,...)

Quel rôle souhaiteriez-vous prendre pour piloter ce grand navire?

Quelle place la Ville de Lausanne doit avoir dans la MQ afin de s'assurer du bon usage des deniers publics?

Quelles structures opérationnelles mettre en place pour permettre à chacun de participer tout en garantissant que les activités et usages de la maison de quartier soient en adéquation avec le mandat du subventionneur?

Moi, j'ai envie de faire...

Ecrivez votre proposition sur le recto

et vos coordonnées au verso!



... pour la maison



Chaque post-it est la proposition d'une personne qui attend de pouvoir participer activement. Vous les retrouvez en page 4.

... dans la maison



Je dessine ma maison

Et toi? Comment aimerais-tu la maison?

Munis-toi des plus belles couleurs

et décore ta pièce préférée!

Maison de Quartier du Désert
Je dessine ma pièce préférée



Prénom: _____ Âge: _____

N'oublie pas d'y mettre tes jeux favoris...

des copains...

une décoration pour les murs...

le titre de ton oeuvre

et tout autre élément que tu juges prioritaire!

Maison de Quartier du Désert

Réagissez!



Le projet n'est pas encore définitif,
il est encore temps de faire vos
remarques, de transmettre propositions
et idées ou de vous manifester pour
prendre une part active dans l'élaboration!

Adressez-nous vos commentaires à:
Centre Socioculturel de Boisy
Ch. du Boisy 41 - 1004 Lausanne

Pour être tenu informé

www.boisy.ch / maison de quartier

021 646 70 28

Inscrivez-vous à la lettre de nouvelles

newsletter@boisy.ch

ou inscrivez vos coordonnées

Et si vous souhaitez vous impliquer
davantage dans les réflexions:
demandez-nous!

Toutes propositions bienvenues

Les partenaires



Ce fascicule a été réalisé par la commission maison de quartier de l'Association du Centre Socioculturel de Boisy, dans le but de favoriser la participation et l'appropriation citoyenne de la Maison de quartier du Désert.

