

MAISON DU DESERT

Projet de Maison de Quartier

**UNE MAISON DE QUARTIER
POUR QUI?
AVEC QUI?**

Un projet avec:

LES HABITANTS DU QUARTIER



**L'association du Centre
Socioculturel de Boisy**

LES ANIMATEURS



**Le Centre
Socioculturel de Boisy**

LE PORTEUR DU PROJET



**Fondation pour
l'Animation socio-
culturelle Lausannoise**

LE MAÎTRE D'OUVRAGE



La Ville de Lausanne

MAISON DU DESERT

Projet de Maison de Quartier

PRÉSENTATION DU CENTRE DE BOISY

Thomas BUACHE

Animateur, Centre Socioculturel



Le Centre
Socioculturel de Boisy



Fondation pour
l'Animation socio-
culturelle Lausannoise

Historique

- 40 ans d'animation dans le quartier
- 1965, projet de réalisation d'un centre industriel et sportif au ch. de Boisy - coût: 9 millions
- Septembre 1970, inauguration du complexe et de la piscine de quartier
- Salle de musculation, atelier sculpture et autres activités se déroulent dans le bâtiment du centre de Boisy

Historique

- 18 juin 1971, une association des habitants du quartier s'est formée dans le but de prendre la responsabilité directe du centre!
- Le centre était précédemment géré par le CVAJ (Centre Vaudois d'Aide à la Jeunesse)
- Des pionniers à Boisy! Le centre de Boisy-Pierrefleur est le premier à introduire la cogestion

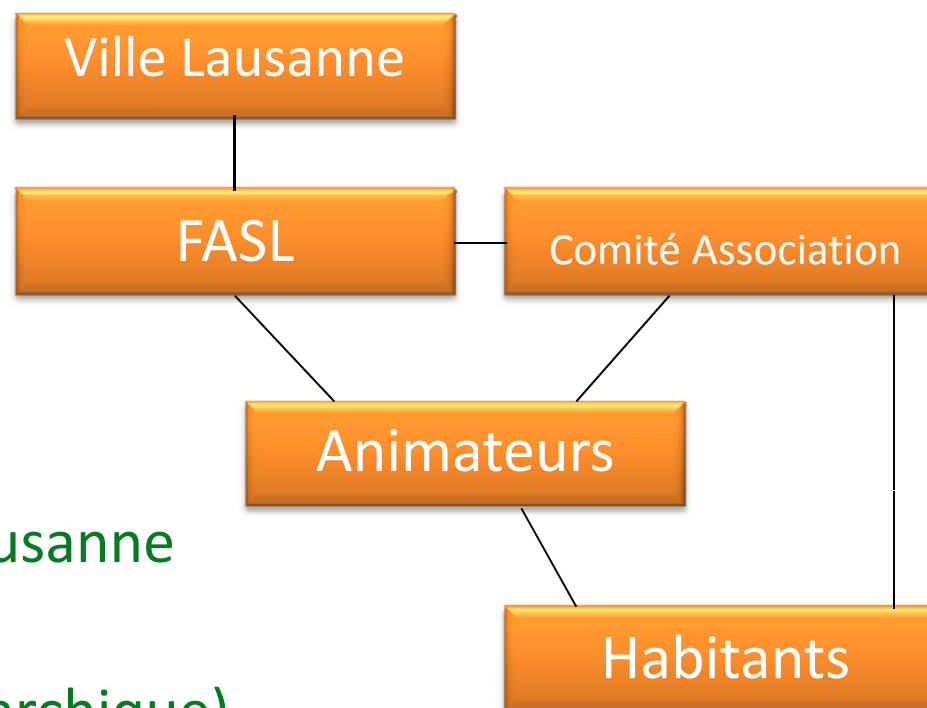
Historique

- La même année, la FLCL (Fédération Lausannoise des Centres de Loisirs) est créée et regroupe les centres de loisirs
- 1995, la FASL (Fondation pour l'Animation Socioculturelle Lausannoise) remplace la FLCL. Elle fonctionne comme secrétariat général
- 2011, une direction est mise en place à la FASL

Organigramme

- Membres
- Comité bénévole
- Cotisation et dons
- Soutien FASL
- Subvention Ville de lausanne

(organigramme non hiérarchique)



Charte de l'Animation Lausannoise

L'animation socioculturelle (ASC) participe à l'amélioration de l'environnement local (...) au développement des relations sociales de ceux qui y participent et à l'augmentation de leur autonomie. L'ASC offre des lieux où les personnes éprouvant des difficultés doivent pouvoir trouver écoute, aide, conseil et orientation vers les appuis existants. (...) L'animation joue un rôle de prévention.

Charte de l'Animation Lausannoise

Les centres socioculturels sont des lieux offrant une structure souple qui s'adapte à la demande des usagers et où la tolérance et la liberté d'expression doivent être assurées.

Les animateurs socioculturels sont les moteurs nécessaires pour les usagers et le fonctionnement des centres. Les animateurs cherchent à collaborer avec les usagers pour favoriser leur expression, ainsi que leur auto-organisation.

Objectifs et mission de l'animation socioculturelle

- l'intégration sociale
- La prévention
- La compétence sociale, relationnelle
- La promotion de la solidarité sociale
- La promotion culturelle

Le centre socioculturel de Boisy (CSCB)

Le CSCB est une association à but non-lucratif, proposant un lieu de ralliement et de rencontre. Il est principalement destiné aux habitants du quartier d'une large tranche d'âges. Le CSCB se veut un lieu de confiance, de socialisation, d'écoute aux besoins et demandes de la population locale, d'enrichissement au contact d'autrui, de créativité, d'apprentissage à l'autonomie et de convivialité. Il assure également une tâche importante de prévention. Les valeurs morales de l'association sont le respect de la personne, l'aide, l'écoute, le conseil sans discrimination d'âge, de sexe et d'appartenance sociale.

Secteur enfants

- Club et mini-club: activités du mercredi
- Ateliers modelage, bois, cuisine
- Conseil des enfants



Secteur jeunes

- Salut les jeunes: accueil du vendredi soir
- Atelier de poterie, job' ados
- Soutien de projets



Secteur adultes

- Atelier poterie, cuisine végétarienne
- Bien-être et jogg-café



Secteur familles

- Atelier d'éveil & accueil pour enfants
- Accueil parents-enfants



Secteur vacances

- Centres aérés à thème
- Camps de ski, snowboard et camps d'été
- Boisy à l'aventure: centres aérés dans la nature



Secteur quartier

- Open air, fête de la nuit, carnaval, fête de quartier
- Atelier de confection de bougies ou de bricolage
- Vide-grenier



MAISON DU DESERT

Projet de Maison de Quartier

QUARTIER & MAISON DE QUARTIER
outil privilégié du lien social

Prof. Jean-Bernard RACINE

Géographe. Habitant du quartier

MAISON DU DESERT

Projet de Maison de Quartier

**LE PASSAGE D'UN CENTRE SOCIOCULTUREL
À UNE MAISON DE QUARTIER**

Vincent CRUCHON

Animateur, Maison de Quartier Sous-Gare



MAISON DU DESERT

Projet de Maison de Quartier

LE PROJET, HISTORIQUE ET PERSPECTIVES

Laurence BALY, présidente
M.Arch. Bernard CHERIX, membre

Association du Centre Socioculturel de Boisy



L'association du Centre
Socioculturel de Boisy



SITUATION



GENERALITES

Maître d'Ouvrage	Ville de Lausanne
Utilisateurs	Centre Socioculturel de Boisy Associations / Habitants du quartier
Budget d'étude	350,000 CHF
Coût transformation	5,500,000 CHF (estimation VdL)
Mise en service	2015
Bâtiment (valeur patrimoniale)	Note 2 au recensement architectural cantonal

Etat des lieux

Communiqué du 24.11.2010

Maison du Désert: ce patrimoine historique sera sauvegardé pour renaître en Maison de quartier

Le site historique et patrimonial du Désert restera en mains publiques, avec la nouvelle réaffectation envisagée pour l'ancienne maison de maître, en Maison de quartier. Suite à une réflexion approfondie par un groupe de travail, la Municipalité a chargé le service de la jeunesse et des loisirs de développer ce projet sous forme de préavis.

Acquise par la Commune de Lausanne le 11 août 1989, la Maison du Désert n'a cessé de se dégrader, faute d'investisseurs potentiels intéressés et solides financièrement, ces derniers se heurtant au coût et aux impératifs liés à la restauration de ce bâtiment historique (en note 2 au recensement architectural cantonal), et à la nécessité de maintenir un certain nombre d'éléments architecturaux. De surcroît, la toiture du bâtiment a été ravagée par un incendie, ce qui a encore aggravé la situation.

Etat des lieux

Considérant que la situation particulière et l'intérêt indéniable de cette ancienne campagne lausannoise comme témoin du patrimoine historique conduiraient tout nouveau projet avec recherche d'investisseur dans l'impasse, la Municipalité a chargé un groupe de travail de mener une réflexion sur l'avenir de la Maison du Désert, dans l'optique d'une nouvelle affectation du bâtiment et d'une réponse à la motion de M^{me} Christina Maier, intitulée «Un projet pour sauver la Maison du Désert».

Ce groupe de travail - présidé par Silvia Zamora, directrice de la culture, du logement et du patrimoine et comprenant des représentants des Monuments et sites du Canton, un architecte extérieur et des services de l'administration communale - a déterminé en premier lieu les travaux urgents à réaliser pour la consolidation et la sécurisation du bâtiment, puis a fait des propositions sur l'affectation future possible de la Maison.

Etat des lieux

Les travaux urgents de réparation liés à l'incendie ont débuté en août dernier et se termineront d'ici à la fin de l'année 2010. Au vu des différents paramètres liés à ce patrimoine historique et au Plan de quartier en vigueur (programme d'utilité publique), la Municipalité a retenu l'affectation proposée par le groupe de travail et le service de la jeunesse et des loisirs, à savoir la création d'une Maison de quartier et de locaux pour des associations et institutions répondant à une exigence d'utilité publique.

Cette nouvelle Maison de quartier devrait remplacer à terme le centre socioculturel de Boisy.

La Municipalité a chargé le service de la jeunesse et des loisirs de développer un projet qui sera présenté dans un préavis au Conseil communal.

Etat des lieux

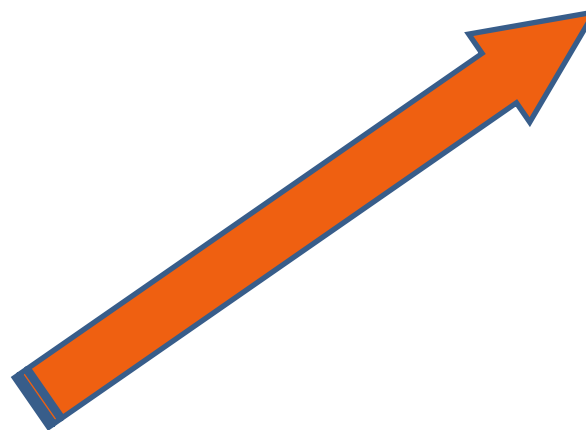
Le Service Jeunesse et Loisirs qui pilote le projet a demandé à l'association du Centre socioculturel de devenir le partenaire privilégié de la ville dans l'élaboration du projet, proposition que l'association a accepté tout en souhaitant être intégrée à toutes les démarches de conceptualisation et de réalisation du projet.

Pour répondre à la sollicitation de la ville, l'association s'est mise au travail en cherchant à renforcer son comité et à optimiser son fonctionnement, ceci en créant une « commission Maison de Quartier » qui sera chargée d'assurer le suivi du développement du projet et d'informer les membres de l'association sur l'avancement du dossier.

Echéancier

Ouverture prévue de la Maison
de Quartier du Désert

2015



Novembre 2010

Le site historique et patrimonial du
Désert restera en mains publiques,
avec la nouvelle réaffectation
envisagée pour l'ancienne maison
de maître, en Maison de quartier.

Centre Socioculturel de Boisy
Ch. du Boisy 41 1004 Lausanne
www.boisy.ch info@boisy.ch
Tél. 021 646 70.28

ECHEANCIER

Nov. 2010	La Ville de Lausanne annonce le projet de maison de quartier au Désert
Fév. 2011	Constitution commission Maison de Quartier par le Centre socioculturel
Fin 2011	Constitution commission des futurs utilisateurs par la Ville de Lausanne
2014	Début du chantier (transformation)
2015	Fin des travaux et déménagement du Centre de Boisy au Désert
2015-2020	Développement de la Maison de Quartier

LE CENTRE SOCIOCULTUREL DE BOISY



SURFACES

CENTRE SOCIOCULTUREL

Salle enfants	84 m ²
Atelier bois	28 m ²
Cuisinette enfants	5 m ²
Salle adulte	71 m ²
Cuisine	18 m ²
Bureau	20 m ²
Rangement	35 m ²
Atelier poterie	25 m ²
<u>Salle Jeunes</u>	<u>28 m²</u>

env. 350m²

MAISON DU DÉSERT

Sous-sol	65 m ²
Rez	300 m ²
1er étage	250 m ²
<u>Combles</u>	<u>150 m²</u>

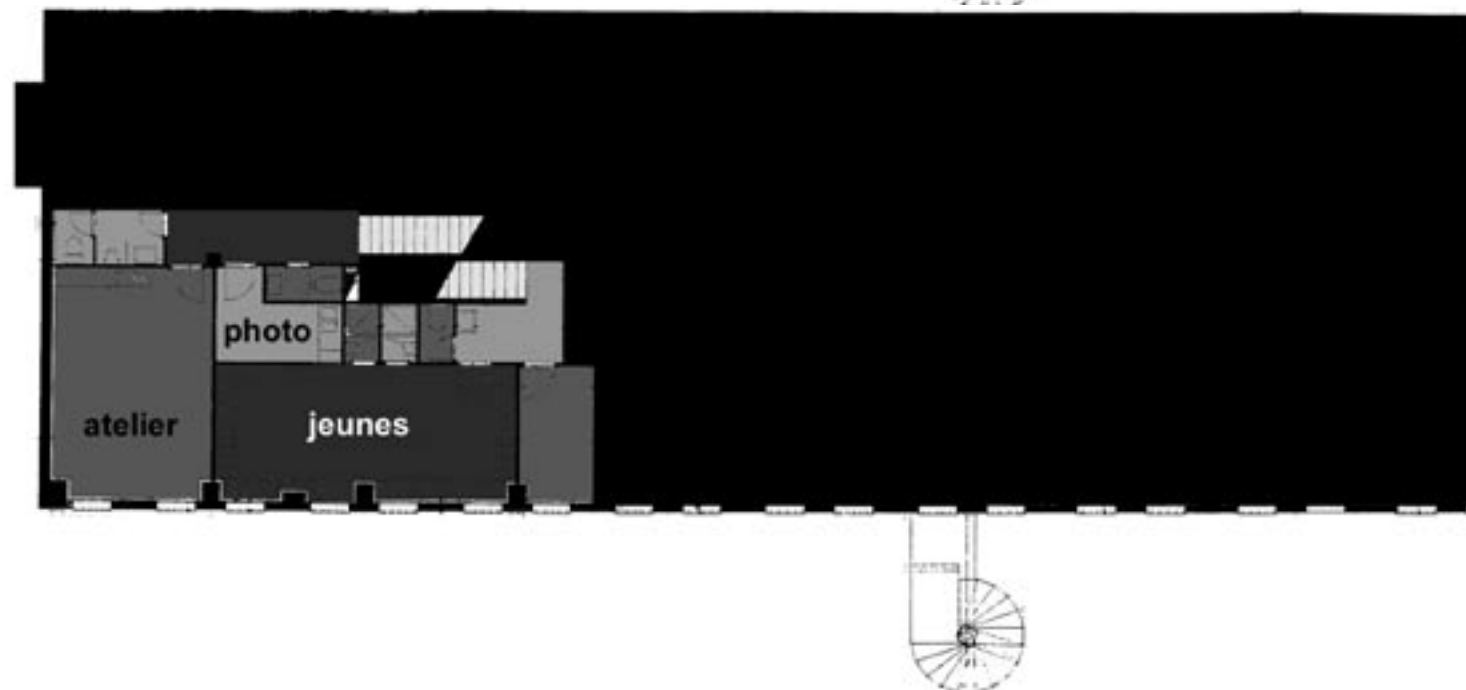
env. 800 m²

LE CENTRE SOCIOCULTUREL DE BOISY

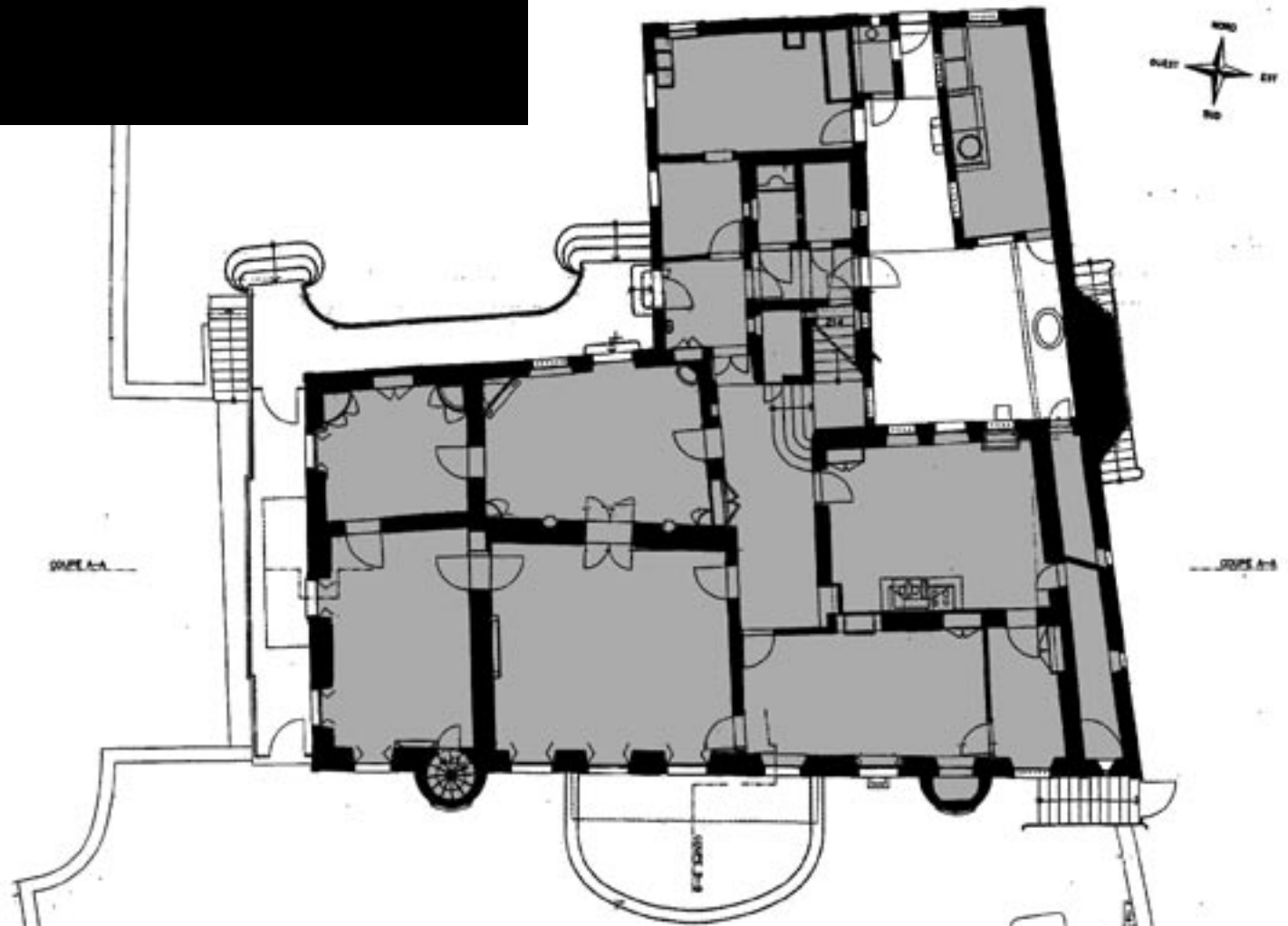
Niv. -1



Niv. -2

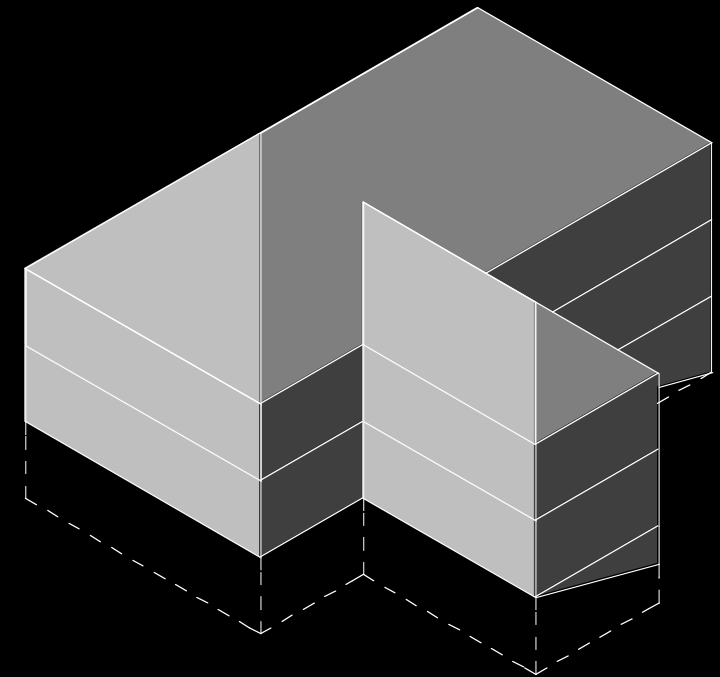
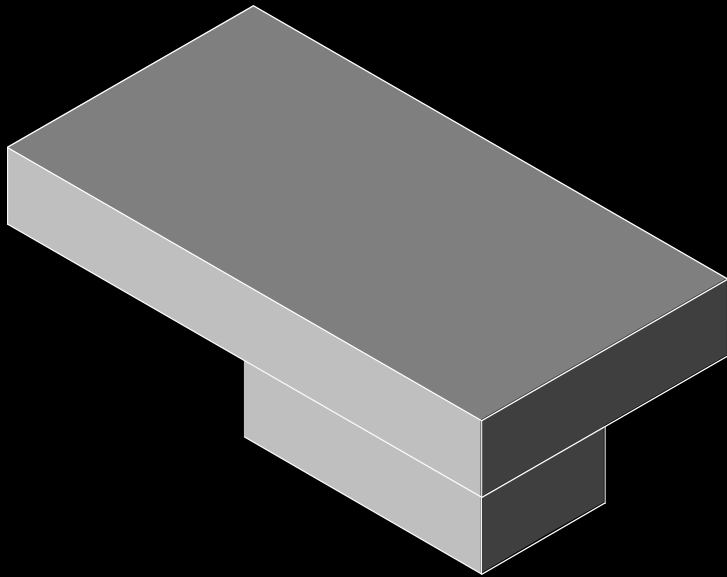


LA MAISON DU DESERT



SURFACES -comparatif-

Le Centre à Boisy = 350m²

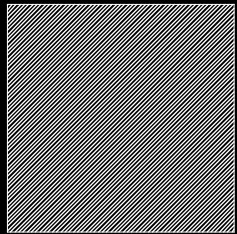


La Maison du Désert = 800m²

UTILISATION DE LA MAISON DE QUARTIER

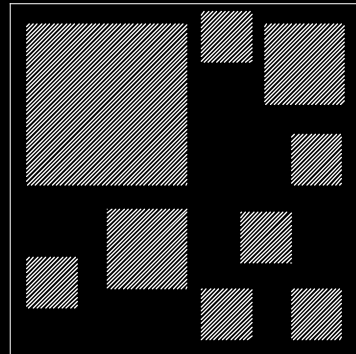
-Projection de développement (schéma)-

2011



BOISY 350m²

2015

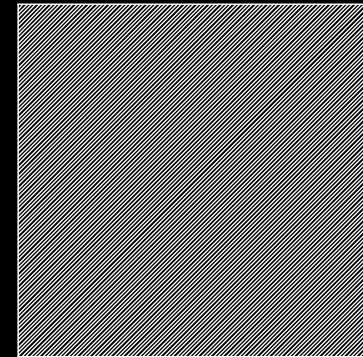


DESERT 400m²

MO: Ville de Lausanne

Coût: 5,5 Mio.

2020



DESERT 800m²

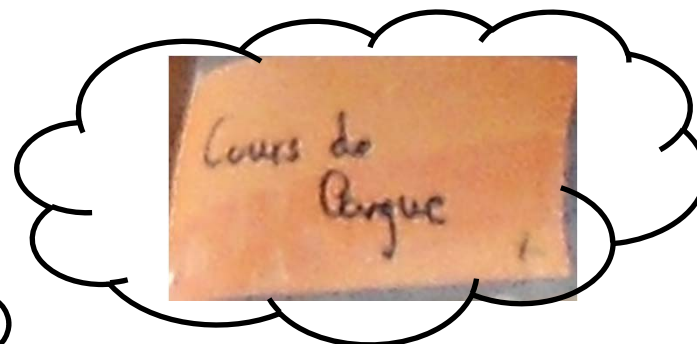
MO: Assoc. utilis.

Coût: à définir



Chariot

Ce chariot se promène dans toutes les activités du centre. Il a également fait une halte, par exemple à la kermesse de la paroisse de Boisy, et dans d'autres activités du quartier



Un cinéma
!!!

Une activité pour
les aînés

Cours } de
Ateliers }

Bois - Poterie - cuisine

garder le côté
Nature même
des chœurs ...

7

cours de
diététique
+ jardinage

X

Cybercaté

X

Joux de cartes

écrivain public

**proposition faite lors de la cérémonie
œcuménique, St. Esprit 18.09.11**

jeux de
société

une grande salle
pour 300 personnes

Un local de X
répétition pour
faire du "bruit" !

voir un château

Concerts de .,
musique et scènes
dansantes ..

X

Halobrecht



**et vous
que proposez vous?**

